



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. JKS Matches Private Limited, பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (2) திரு. R. சுப்பையா, த/பெ. ராஜபாளையம், எண்.13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (3) திருமதி விஜயா ஜெயக்குமார் (எ) மேரி விஜயா ஜெயக்குமார், க/பெ. ஜெயக்குமார், எண்.47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்லிநகரம், தேனி. (4) திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்னராஜ ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன், த/பெ. பொன்னராஜ, எண்.47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்லிநகரம், தேனி. (5) திருமதி சபாஷிணி, க/பெ. சுப்பையா, கதவு எண்.1401, A3-6, அன்னை தெரசா நகர், மந்தித்தோட்ட ரோடு, பாண்டவமங்கலம், கோவில்பட்டி - 628501. (6) திருமதி R. லீலாவதி, க/பெ. ராஜபாளையம், எண்.13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (7) திரு. B. சேங்கனி, த/பெ. பாளையம், எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 01-08-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 12,81,92,546/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடியே எண்பத்தொரு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து ஐந்துநூற்று நாற்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02-08-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 3(டு)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்களது 128-கோவில்பட்டி கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், இயக்குநர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 5 கொண்டவர்கள் ஜாமின்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524)-ன் கீழ் 11.00% வட்டி வீதித்தில் 27-11-2021 அன்று ரூ.2,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-02-2024 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 01-08-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,07,44,377/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு லட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைவும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 02-08-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
ஷெட்யூல் - D : (ராஜபாளையம் மகன் திரு. R. சுப்பையா-க்கு சொந்தமான சொத்து)
தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி துணை பதிவு வட்டம், தேனி அல்லிநகரம், பழனிவேலராஜன் தெரு முன்பு போஸ்ட் ஆபீஸ், ஓடை தெரு என அழைக்கப்பட்டது. வார்டு எண்.18 (முன்பு வார்டு எண்.13), சர்வே எண்.560/2, தற்போது சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.560/2C-ன் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. இந்த அளவுகளுக்குள் உள்ளது : வடக்கில் : கீழ்க்கு-மேற்காக மற்றும் தெற்கில் : 32.25 அடி வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில்-57.50 அடி மற்றும் கீழ்க்கில்-55 அடி. அதாவது 1814.1/16 சதுர அடி கட்டிடத்துடன் உள்ளது. கதவு எண்கள் : 22/1, 22/2, 22/3, 22/A1, 22/A2 & 22/A3 கொண்டது. எல்லைகள் : வடக்கில் : 10 அடி அகல பொதுவான நடைபாதை, தெற்கில் : திரு. முருகன் மற்றும் திரு. இராத்தாகிருஷ்ணன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், கீழ்க்கில் : திரு. வெங்கடகவுடி நாடாருக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில் : திரு.சுப்ரமணியன் வசம் உள்ள நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,00,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-12-2024
இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேனி கிளை,
எண்.474, பெரியகுளம் ரோடு (வைகை ஸ்கேன் எதிரில்), தேனி - 626531.
தொலைபேசி எண். 04546-255700, செல் எண். 9344066630.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேனி கிளை, எண்.474, பெரியகுளம் ரோடு (வைகை ஸ்கேன் எதிரில்), தேனி - 626531ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும், தொலைபேசி எண்.04546-255700, செல் எண். 9344066630ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவபருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm
D:\2024\CUB\Nov_24\JKS Matches Private Limited_(Sch.D)_(Re_Ten)_(Theni)_(Tam_Eng)_04-11-2024



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,81,92,546/- (Rupees Twelve Crore Eighty One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred and Forty Six only)** as on **01-08-2024** together with further interest to be charged from **02-08-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. JKS Matches Private Limited, Registered Office at, No. 20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501. No.2) Mr. R. Subbiah, S/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501. No.3) Mrs. Vijaya Jeyakumar @ Mary Vijaya Jeyakumar, W/o. Jeyakumar, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.4) Mr. P. Jeyakumar @ Ponraj Jeyakumar Jebanesan, S/o. Ponraj, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.5) Mrs. Subashini, W/o. Subbiah, Door No.1401, A3-6, Annai Therasa Nagar, Manthithoppu Road, Pandavarmangalam, Kovilpatti - 628501. No.6) Mrs. R. Leelavathi, W/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501. No.7) Mr. B. Sermakani, S/o. Baliah, No.20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501.

Note : That our **128-Kovilpatti Branch** has also extended Financial Assistance (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524) dated **27-11-2021** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Director for which Nos. 2, 3, 4 & 5 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.2,00,00,000/-** at a **ROI of 11%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-02-2024** and the outstanding balance as on **01-08-2024** is **Rs.2,07,44,377/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **02-08-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank **Schedule - D : (Property Owned by Mr. R. Subbiah, S/o. Rajapandian)**

Land and building situated at Theni District, Registration District of Periyakulam, Theni Sub-Registration Circle, Theni Allinagaram, Palanivelrajan Street (Previously called as Post Office, Odai Street), Ward Number-18 (Previously Ward Number-13), Survey Number : 560/2, Now Sub-divided as Survey Number : 560/2C, located to the Extent : East-West on the North and on the South : 32.25 feet, North-South on the East-57.50 feet and West - 55 feet. That is 1814.1/16 sq.feet with building bearing Door Numbers : 22/1, 22/2, 22/3, 22/A1, 22/A2 & 22/A3. **Boundaries :** North by : 10 feet wide common pathway, South by : Land belongs to Mr. Murugan and Mr. Rathakrishnan, East by : Land belongs to Mr. Jeyakodi Nadar, West by : Land held by Mr. Subramanian.

Reserve Price : Rs.1,00,00,000/-
(Rupees One Crore only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-12-2024	City Union Bank Limited, Theni Branch, No.474, Periyakulam Road (Opp. to Vaigai Scan), Theni - 626531. Telephone No.04546-255700, Cell No. 9344066630.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Theni Branch, No.474, Periyakulam Road (Opp. to Vaigai Scan), Theni - 626531.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04546-255700, Cell No. 9344066630.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-12-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\CUB-Ten\Dec_24\JKS Matches Private Limited_(Sch.D)_(Re_Ten)_(Theni)_(Tam_Eng)_03-12-2024 Size : 8 x 23 cm